

Referat fra Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmedlemmer:

Michael Skat Barrett

Tony Andersen

Kim Thomsen

Sonja Liltorp

Lars Pedersen

Vinnie Stryhn

Randi Hansen

Suppleanter:

Niels Valentin

Fauzi Ferid

Christina Holst

Ejendomskontoret:

Henrik Lajos

Janne Lauritzen

Afbud:

Janne Lauritzen

Traktement:

Let anordning

1. Siden sidst.

Fotoklubben har fået ny kontaktperson.

Et udvalg kontakter klubben ang. opsigelse af lokalerne

I forlængelse af et punkt fra sidste møde: Ift. hygiejnebevis til fællesspisning, skal der kun være hygiejnebevis ved 50 betalende gæster

2. Referat fra kontorholdet.

Ingen henvendelser

3. Orientering fra ejendomskontoret.

Personalesituationen: Vi har modtaget 18 ansøgninger til de to ledige stillinger som ejendomsfunktionærer.

Der er indkaldt fem til samtale i uge 27 til første samtaler og vi tager anden samtaler i uge 28, da ansøgningsfristen er den 10. juli.

Driftschefen og ejendomskontoret har holdt møde med HRH, firmaet der har projektet med randbeplantningen. Firmaet har indrømmet de har begået en del fejl og de lover at rette op på disse. De holder de nye områder hvor der skal være biodiversitet pæne og rensede frem til første uge i august, hvor de igen kan udlægge blomsterfrø. Herefter garanterer de for kvaliteten og resultatet.

Fra mandag den 4. juli er mesterassistenten tilbage fra ferie sammen med en funktionær. Kontoret vil dog stadig kun være bemanded med to, da sekretæren går på ferie i tre uger. Det har givet mere ro efter kontoret er lukket ned om onsdagen.

Det er generelt ferietid, men nu starter den ene nye funktionær også mandag den 4. juli.

Sommeren er generelt over os med rigeligt at lave i det grønne. Grundet personalesituationen går der tid inden vi kommer i gang med p-pladser på Muskathaven.

Vandløbet i parken er lavet færdig og det til stor glæde for vores beboere.

Fra mandag den 4. juli starter vi med den sidste omgang udskiftning af indgangsdøre til lejligheder i etageboligerne.

Når der afsluttes er samtlige døre til lejemål i etagebyggeriet udskiftet.

4. Stamhuset.

Der mangler ordentligt køkkengrej.

Knivsæt kan evt. udleveres sammen med nøglerne.

Knivsæt + knivsliber indkøbes.

Der skal kigges på nye stole (Randi, Michael og Vinnie)

5. Indkomne mails/post.

Ingen henvendelser

6. Orientering fra kassereren.

Kassebeholdning: 1508,50

Bankbeholdning: 2770,21

Ansøgning om nyt rådighedsbeløb blev godkendt af bestyrelsen.

7. Referat selskabsbestyrelsen (Tony).

Kort gennemgang af få af de 83 punkter.

8. Elregnskab 2021.

Der er udsendt nyt regnskab, og alt skulle være på plads.

Ved spørgsmål rettes henvendelse direkte til Ista.

9. Uddeling af breve og papirer.

Punktet sløjfet

10. Sommerferie og juleferie afslutning.

Julefrokost/nytårstaffel for bestyrelsen og funktionærer.

Aktivitetsudvalget kigger på datoer

11. Forretningsorden.

Bestyrelsen kommenterer ikke Facebook-opslag.

12. Parkering fremadrettet.

Når el-ladestandere bliver etableret, er det bl.a. i samarbejde med Clever.

13. Orientering fra udvalgende.

Aktivitetsudvalget har afholdt to landskampsvisninger, med fin opbakning.

Vi fortsætter i efteråret/vinteren med VM.

14. Bonbonlandtur.

Der er god opbakning.

15. Mail. opsætning mm.

Enkelte bestyrelsesmedlemmer har brug for hjælp til opsætning af mail, dette bliver fikset.

16. Evt.

Pkt. 0, spørgetid fra beboere, ønskes genindført.

Bestyrelsesmøder er som altid åbne for beboere, dog med hensyn til GDPR-reglerne.

**Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II**

Forretningsudvalget